

# **FIRMENPROFIL**

## **“ DR. UTTKE IMMOBILIEN- HAUSVERWALTUNG „**

<b>Sitz:</b>	<b>Scharnhorststraße 35 04275 Leipzig</b>
<b>Gründung :</b>	<b>IV/ 1990</b>
<b>Rechtsform :</b>	<b>Einzelunternehmen Betriebsnummer : 3 - 0613 - 09 IHK Ident. Nr. 00613142</b>
<b>Ansprechpartner :</b>	<b>Dr. Christa Uttke - Geschäftsinhaberin Yvonne Klauß Michael Fürtig Dr. Lydia Erhardt Peter Fostaty ☐Tel : 0341/ 30 152 26 / 7 Fax : 0341 /30 152 48 Mobil : 0172 / 30 75 359 E-Mail: Uttke – Immobilien @t – online .de Web: <a href="http://www.uttke-immobilien.de">www.uttke-immobilien.de</a></b>
<b>Unternehmens- gegenstand :</b>	<b>Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Gewerbeflächen, Verwaltung und Vermietung von Wohneigentum , Kauf, Verkauf von Immobilien, Hausmeisterservice</b>
<b>Leistungsinhalte :</b>	<b>s. Leistungsangebot für die Verwaltung von Mietwohn- und Gewerbeobjekten sowie Leistungsangebot für die Verwaltung von Wohneigentum</b>
<b>Geschäftsumfang :</b>	<b>Ca 500 WE , Wohneigentumsanlagen , Gewerbeimmobilien , Garagenkomplexe, s. Referenzliste</b>
<b>Mitarbeiter :</b>	<b>4 Mitarbeiter im Innenbereich, 2 Mitarbeiter, verantwortlich für Vermietung und Akquise, 5 MA im Hausmeisterteam</b>
<b>Management - Office :</b>	<b>Unser Management</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>basiert auf moderner Computertechnik ,</b></li><li>• <b>ist ausgerichtet auf eine effektiven Verwaltung und eine optimalen Büroorganisation und somit kostensparend und kostensenkend für den Eigentümer,</b></li><li>• <b>basiert auf einer leistungsstarken, computergestützten Bürokommunikation und moderner Software, z. B Haufe Immobilien</b></li></ul>

**Office, Maklersoftware P- Net und der marktführenden Immobilienverwaltungssoftware „Domus 1000“**

- **garantiert mit modernen Buchhaltungsprogrammen eine optimale Verwaltung und:**
- **garantiert regelmäßige Kontrollen der Mieteingänge ,**
- **garantiert einen optimalen Zahlungsverkehr per Online Banking mit minimalen Bankgebühren,**
- **garantiert eine optimale Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien**
  - **über die Datenbank im Internet in über 90 Portalen regional und überregional,**
  - **über Werbeflächen , über die Zusammenarbeit mit anderen Immobilienunternehmen / bzw. Maklern.**
- **verfügt über einen gut arbeitenden Hausmeisterservice**

**Auftraggeber :** **Einzeleigentümer , Eigentümergemeinschaften, Firmen, Bauträger, Wohneigentümergemeinschaften, Rechtsanwälte, Banken,**