



Dr. Uttke Immobilien GmbH  
Scharnhorststraße 35  
04275 Leipzig

Geschäftsführerin: Frau Dr. Christa Uttke  
Frau Yvonne Klauß  
Scharnhorststraße 35  
04275 Leipzig  
Tel.: 0341 – 30 15 226  
Fax.: 0341 – 30 15 248  
Mobil: 0172 – 30 75 359

www.uttke-immobilien.de  
uttke-immobilien@t-online.de

## Selbstschuldnerische Mietbürgschaft

### Vermieter (Bürgschaftsgläubiger)

Name, Vorname: .....  
Straße, Hausnummer: .....  
PLZ, Ort: .....

### Mietobjekt

Straße, Hausnummer: .....  
Mietvertrag vom: .....  
Vermietung ab: .....

### Mieter

Name, Vorname: .....  
Geburtsdatum, -ort: .....

### Bürge

Name, Vorname: .....  
Straße, Hausnummer: .....  
PLZ, Ort: .....

#### 1. Gegenstand der Bürgschaft

Der Bürge übernimmt zur Sicherung der Ansprüche, die dem Bürgschaftsgläubiger aus dem oben genannten Wohnungsmietverhältnis resultiert, die selbstschuldnerische Bürgschaft. Die Bürgschaft ist zeitlich unbegrenzt und kann jederzeit im gegenseitigen Einvernehmen beendet werden.

#### 2. Sicherungszweck

Diese Bürgschaft wird zur Sicherung des Bürgschaftsgläubigers für alle Geldforderungen aus dem im Punkt 1 näher bezeichneten Mietverhältnis übernommen.

#### 3. Verzicht auf Einreden

Der Bürge verzichtet ausdrücklich auf die Einrede der Vorausklage gemäß § 771 BGB, auf die Einrede der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit gemäß § 770 BGB und auf die Einrede des § 768 BGB.

Ferner verzichtet der Bürge darauf, dass der Gläubiger von der Inanspruchnahme des Bürgen in das Vermögen des Schuldners vollstreckt; der Gläubiger muss auch keine Verwertung der Schuldnersachen versuchen. § 772 BGB wird ausdrücklich abbedungen

#### 4. Bestand der Bürgschaft

Diese Bürgschaft besteht bis zur vollständigen Begleichung aller gesicherten Ansprüche des Bürgschaftsgläubigers.

#### 5. Verjährungsende

Alle aus diesem Vertrag resultierenden Ansprüche des Gläubigers verjähren nicht vor dem Ablauf von 30 Jahren.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Bürge